SEA VIEW DEVELOPMENTS ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

14ος ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40820/73/Β/98/14

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012
Β.	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**		
III.	Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες		
1.	χρηματοοικονομικές απαιτήσεις		
	Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις	1,664,203.70	1,664,203.70
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ.ΙΙΙ)	**1,664,203.70**	**1,664,203.70**
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**		
I.	Αποθέματα		
4.	Πρώτες & βοηθητικές ύλες	2,089,774.73	2,089,774.73
II.	Απαιτήσεις		
11.	Χρεώστες διάφοροι	24,128.84	46,054.81
IV.	Διαθέσιμα		
1.	Ταμείο	35.41	35.41
3.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	637.51	4,359.62
		672.92	4,395.03
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)	**2,114,576.49**	**2,140,224.57**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	**3,778,780.19**	**3,804,428.27**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		
2.	Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	**3,961,848.87**	**3,961,848.87**

	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I.	Μετοχικό κεφάλαιο (75637 μετοχές των 29,35 ευρώ η κάθε μία)		
1.	Καταβλημένο	2,219,945.95	2,219,945.95
III	Διαφορές αναπροσαρμογής		
	2. Διαφορές αναπρ.συμμετοχών	384,131.24	384,131.24
		2,604,077.19	2,604,077.19
V.	Αποτελέσματα εις νέο:		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-228,021.07	-231,647.15
	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-3,256,595.79	-3,024,948.64
		-3,484,616.86	-3,256,595.79
VI	Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.	Καταθέσεις μετόχων	1,205,854.28	1,205,854.28
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	**325,314.61**	**553,335.68**
Γ.			
I.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
4.	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
	προς συνδεμένες επιχειρήσεις	1,055,595.35	601,341.26
6.	Δάνεια τραπεζών	1,561,952.14	1,910,952.14
		2,617,547.49	2,512,293.40
II.	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
1.	Προμηθευτές	137,278.91	137,278.91
5.	Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	0.00	91.93
7.	Μακροπροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	349,000.00	523,500.00
8.	Υποχρεώσεις προς συνδ.επιχειρήσεις	339,619.83	70,000.00
11.	Πιστωτές διάφοροι	10,019.35	7,928.35
		835,918.09	738,799.19
	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ.Ι+Γ.ΙΙ)	**3,453,465.58**	**3,251,092.59**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α +Γ+Δ)	**3,778,780.19**	**3,804,428.27**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.	Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	**3,961,848.87**	**3,961,848.87**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1.1.13 - 31.12.13)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλεύσεως	*0.00*	*0.00*
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλευσης		
Σύνολο	0.00	0.00
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18,465.21	18,881.00
Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμεταλεύσεως	-18,465.21	-18,881.00
Πλέον : Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Μείον : Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	187,238.89	212,756.48
Ολικά αποτελέσματα - Ζημίες εκμεταλλεύσεως	-205,704.10	-231,637.48
ΙΙ. Πλέον: Εκτακτα αποτελέσματα		
3.Εσοδα προηγούμενης χρήσεως	0.00	29.41
Μείον:		
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	22,316.97	39.08
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)	-228,021.07	-231,647.15
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ - ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	**-228,021.07**	**-231,647.15**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31/12/2013

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα - Ζημίες Χρήσεως	-228,021.07	-231,647.15
Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. Χρήσεων	-3,256,595.79	-3,024,948.64
Ζημίες εις νέον	**-3,484,616.86**	**-3,256,595.79**

Χανιά, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΕΠΤΟΣ .ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡ
ΔΙΑΒ: Κ00159160/24

Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΤΣΟΥΠΑΚΗ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ
Α.Δ.Τ Ρ 482951

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΡΟΚΟΠΑΚΗ ΑΝΔΡΙΑΝΗ
ΑΔΤ Μ.161770 ΟΕΕ 3840 Α΄